

PRECIZĂRI
privind completarea formularului
„Cerere
pentru emiterea certificatului de urbanism”

1) Numele și prenumele solicitantului:

- persoană fizică; sau
- reprezentant al firmei (persoană juridică), cu precizarea denumirii acesteia, precum și a calității solicitantului în cadrul firmei.

2) Domiciliul/sediul firmei :

- Pentru persoană fizică:
 - se completează cu date privind domiciliul acesteia.
- Pentru persoană juridică:
 - se completează cu date privind sediul social al firmei.

3) Alte elemente de identificare :

În situația în care amplasamentul imobilului nu este evidențiat în planurile cadastrale sau topografice ale localității/teritoriului administrativ (la scările 1:500, 1:2000 sau 1:10.000, după caz) aflate în gestiunea oficiului de cadastru și publicitate imobiliară teritorial, pentru identificarea imobilului solicitantului va putea prezenta, după caz, informații privind:

- localitatea, numărul cadastral și numărul de carte funciară, în cazul în care legea nu dispune altfel; sau
- elemente de reper, general cunoscute ; sau
- numărul de ordine și suprafața de teren înscrise în Registrul agricol ; sau
- plan de situație extras din cadrul unor studii și/sau planuri urbanistice elaborate anterior în zonă.

4) Planuri cadastrale/topografice, cu evidențierea imobilelor în cauză, astfel:

- pentru imobilele neînscrise în evidențele de cadastru și publicitate imobiliară: Plan de încadrare în zonă, la una din scările 1:10.000, 1:5.000, 1:2.000, 1:1.000, 1:500, după caz, eliberat, la cerere, de către oficiul de cadastru și publicitate imobiliară;
- pentru imobilele înscrise în evidențele de cadastru și publicitate imobiliară: Extras din planul cadastral de pe ortofotoplan și extrasul de carte funciară pentru informare actualizat la zi, eliberate, la cerere, de către oficiul de cadastru și publicitate imobiliară.

5) La rubrica „Semnătura” :

- se va înscrie și în clar numele solicitantului : persoană fizică sau reprezentant al persoanei juridice.

ROMÂNIA

Consiliul Județean

Arhitect-șef

Nr. din

Doamnei / Domnului

PRIMAR *)

Având în vedere cererea nr. din, pentru emiterea certificatului de urbanism și a autorizației de construire/desființare înaintată de ¹⁾

cu domiciliul²⁾/sediul în județul, municipiul/orașul/comuna, satul, sectorul, cod poștal, str. nr., bl., sc., et., ap., telefon/fax, e-mail, înregistrată la nr. din 20.....,

pentru imobilul — teren și/sau construcții —, situat în județul, municipiul/orașul/comuna, satul, sectorul, cod poștal, str. nr., bl., sc., et., ap. sau identificat prin ³⁾

în scopul ⁴⁾

În conformitate cu prevederile art.4 alin.(1) lit.a) Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, vă rugăm să ne comunicați **avizul** dvs. în termen de 5 zile de la data înregistrării prezentei.

Anexăm ³⁾

Arhitect-șef

.....
(numele, prenumele și semnătura)

L.S.

1) Numele și prenumele solicitantului

2) Adresa solicitantului

3) Date de identificare a imobilului — teren și/sau construcții

4) Scopul emiterii certificatului de urbanism conform precizării solicitantului, formulată în cerere

¹⁾ Se completează, după caz :

— al municipiului

— al orașului

— al comunei

ROMÂNIA

Județul

Primăria municipiului/orașului/comunei

[autoritatea administrației publice emitente *)]

Primar

Nr. din

Către,**PREȘEDINTELE CONSILIULUI JUDEȚEAN**

Urmare adresei dvs. nr. din, referitoare la cererea nr. din
 pentru eliberarea certificatului de urbanism, înaintată de ¹⁾
 cu domiciliul ²⁾ /sediul în județul, municipiul/orașul/comuna,
 satul, sectorul, cod poștal, str. nr.,
 bl., sc., et., ap., telefon/fax, e-mail,
 pentru imobilul — teren și/sau construcții —, situat în județul,
 municipiul/orașul/comuna, satul....., sectorul.....,
 cod poștal, str. nr., bl., sc., et., ap.,
 sau identificat prin ³⁾

În scopul ⁴⁾

În urma analizării documentației transmise și a verificării datelor existente, se emite următorul

AVIZ ⁵⁾

Prezentul aviz este valabil și pentru emiterea autorizației de construire/desființare.

Primar.....
(numele, prenumele și semnătura)

L.S.

Secretar,.....
(numele, prenumele și semnătura)*Arhitect-șef ^{*)}*.....
(numele, prenumele și semnătura)¹⁾ Numele și prenumele solicitantului²⁾ Adresa solicitantului³⁾ Date de identificare a imobilului⁴⁾ Scopul emiterii certificatului de urbanism conform precizării solicitantului, formulată în cerere⁵⁾ Se vor preciza elementele privind regimul juridic, economic și tehnic ale imobilului — teren și/sau construcții rezultate din documentațiile de urbanism și de amenajare a teritoriului aprobate, precum și din hotărârile consiliului local

*) Se va semna de arhitectul șef sau pentru arhitectul șef de persoana cu responsabilitate în domeniul amenajării teritoriului și urbanismului specificându-se funcția și titlul profesional, după caz.

ROMÂNIA

Județul

Primăria municipiului/orașului/comunei
 [autoritatea administrației publice emitente *)]

Primar

Nr. din

Către,

CONSILIUL JUDEȚEAN

Doamnei / Domnului Arhitect-șef

Urmare cererii înregistrată cu nr. din, pentru emiterea certificatului de urbanism solicitat de¹⁾

cu domiciliul²⁾/sediul în județul, municipiul/orașul/comuna, satul, sectorul, cod poștal, str. nr., bl., sc., et., ap., telefon/fax, e-mail, pentru imobilul — teren și/sau construcții —, situat în județul, municipiul/orașul/comuna, satul, sectorul, cod poștal, str. nr., bl., sc., et., ap. sau identificat prin³⁾

în scopul⁴⁾

În conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, vă rugăm să emiteți **avizul structurii de specialitate** din cadrul Consiliului județean asupra proiectului (propunerii) de "Certificat de urbanism" anexat prezentei.

Primar

.....
 (numele, prenumele și semnătura)

L.S.

Secretar,

.....
 (numele, prenumele și semnătura)

Arhitect-șef^{*)}

.....
 (numele, prenumele și semnătura)

¹⁾ Numele și prenumele solicitantului

²⁾ Adresa solicitantului

³⁾ Date de identificare a imobilului — teren și/sau construcții

⁴⁾ Scopul emiterii certificatului de urbanism conform precizării solicitantului, formulată în cerere

*) Se va semna de arhitectul-șef sau, « pentru arhitectul-șef », de către persoana cu responsabilitate în domeniul amenajării teritoriului și urbanismului, specificându-se funcția și titlul profesional, după caz.

ROMÂNIA

Consiliul Județean

Arhitect-șef

Nr. din

Doamnei/Domnului

PRIMAR *)

Urmare cererii dvs. nr. din, pentru emiterea avizului structurii de specialitate în vederea eliberării certificatului de urbanism solicitat de ¹⁾ cu domiciliul²⁾/sediul în județul, municipiul/orașul/comuna, satul, sectorul, cod poștal, str. nr. bl., sc., et., ap., telefon/fax, e-mail, pentru imobilul — teren și/sau construcții —, situat în județul, municipiul/orașul/comuna, satul, sectorul, cod poștal, str. nr., bl., sc., et., ap. sau identificat prin ³⁾

Depusă pentru ⁴⁾

În urma analizării proiectului (propunerii) de *Certificat de urbanism* transmis și a verificării datelor existente, se emite următorul

AVIZ ⁵⁾*Arhitect-șef*.....
(numele, prenumele și semnătura)

L.S.

¹⁾ Numele și prenumele solicitantului²⁾ Adresa solicitantului³⁾ Date de identificare a imobilului — teren și/sau construcții⁴⁾ Scopul emiterii certificatului de urbanism conform precizării solicitantului, formulată în cerere⁵⁾ Se vor preciza elementele privind regimul juridic, economic și tehnic ale imobilului — teren și /sau construcții —, rezultate din documentațiile de urbanism și de amenajare a teritoriului aprobate, precum și din hotărârile consiliului local/județean^{*)} Se completează, după caz :

— al municipiului

— al orașului

— al comunei